Dokumentartenkatalog

Version: 220209 (1.1) Status: Freigegeben

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																			
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
0	**Organisation und Administration**																																																			
001	**Stammorganisation**																																																			
001001	Immobilienhandbuch																																																			
001002	Organigramm Stammorganisation																																																			
001003	Adressverzeichnis Stammorganisation																																																			
002	**Projektmanagement**																																																			
002001	Projektauftrag			X								X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X	X				
002002	Projekthandbuch			X								X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X			X		
002003	Organigramm Projektorganisation																																																			
002004	Adressliste			X	X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X		
002005	Projektmanagementkonzept																																																			
002006	Vorgehenskonzept																																																			
002007	Projektstatusbericht			X								X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X	X				
002008	Funktionendiagramm																																																			
002009	Projektantrag											X			X			X	X	X	X																											X				X		
002010	Projektänderungsantrag			X								X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X	X		X		
003	**Betriebsorganisation**																																																			
003001	Pflichtenheft SiBe Brandschutz			X								X		X	X									X	X	X	X																			X						X		
003002	Organigramm Betriebsorganisation																																																			
003003	Adressverzeichnis Betriebsorganisation																																																			
003004	Pflichtenheft Betriebsorganisation																																																			
004	**Qualitätsmanagement**																																																			
004001	Risikoanalyse			X								X			X				X	X								X																			X	X	X				
004002	PQM-Konzept/Handbuch			X								X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X																	X		X	X	X				
004002	Qualitätssicherungskonzept BS (inkl.Dokumentationskonzept)			X								X			X						X	X																							X								
004003	PQM-Vereinbarung			X								X			X						X	X	X		X	X	X	X																				X	X					
004004	PQM-Kontrollplan			X								X			X						X	X	X		X	X	X	X																							X			
004005	PQM-Prüfnachweis			X								X			X												X	X																			X	X	X				
004005	Protokoll Begehung (gemäss Qualitätssicherungskonzept)			X								X	X		X												X	X																		X			X					
004006	PQM-Überwachung																																																			
004051	Checkliste																																																			
004052	Wartungscheckliste	Empfehlung des Herstellers		X								X	X	X		X	X										X	X			X				X	X	X	X	X	X				X	X	X			X						
004101	Regulatorienhandbuch																																																			
005	**Informationsmanagement**																																																			
005001	Informationskonzept																																																			
005002	Kommunikationskonzept																																																			
005003	Datenaustauschvereinbarung																																																			
005004	Konzept für Revisionsunterlagen Brandschutz			X								X			X						X	X																							X						X		
005005	DM-Handbuch																																																			
005006	DM-Prüfprotokoll																																																			
006	**Termine**																																																			
006001	Terminplan			X								X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X																X	X	X	X	X		
006002	Netzplan																																																			

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
007	**Einsatzpläne**																																																				
007001	Piketteinsatzplan																																																				
007002	Reinigungseinsatzplan			X	X									X	X												X	X	X																							X		
007003	Wartungsplan	Empfehlung des Herstellers		X	X								X	X		X								X	X		X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X			X		X		
008	**Dokumentenverzeichnisse**																																																				
008001	Dokumentenverzeichnis			X	X							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
008002	Planverzeichnis			X	X							X		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X		
009	**Verzeichnisse**																																																				
009001	Telefonverzeichnis																																																				
009002	Mieter-/Eigentümerverzeichnis																																																				
010	**Korrespondenz und Protokolle**																																																				
010001	Sitzungsprotokoll			X								X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
010002	Übergabeprotokoll Bewirtschaftung			X								X		X	X												X	X	X																					X	X	X		X	X	
010003	Übergabeprotokoll Mietvertrag																																																				
010004	Aktennotiz																																																				
010005	Pendenzenliste			X	X							X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X	X		X	X	
010006	Projektänderungsverzeichnis			X								X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X	X				
010007	Behördenkorrespondenz											X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X	X		X		
010008	Interne Korrespondenz																																																				
010009	Korrespondenz mit Beauftragten											X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X				
010010	Korrespondenz mit Mietern											X			X						X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X		X	X	
010011	Wichtige Korrespondenz	Aufbewahrungsrelevant		X								X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	
010012	Mängelrüge			X								X	X	X	X												X	X	X																				X	X	X		X	X	
010013	Kündigungsschreiben																																																				
010014	Beschlussverzeichnis																																																				
010015	Schadensmeldung																																																				
010016	Wartungsmeldung																																																				
010017	Störungsmeldung																																																				
010018	Politischer Vorstoss																																																				
010019	Rechtsfall			X								X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X			X	X	
010020	Korrespondenz Dritte																																																				
011	**Quittungen**																																																				
011001	Schlüssel- und Kartenquittung																																																				
012	**Veröffentlichungen**																																																				
012001	Publikationen			X								X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X				X	
012002	Öffentlichkeitsarbeit											X			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X		X			
013	**Gesuche**																																																				
013001	Gesuch											X			X									X					X																				X	X	X		X		
013002	Gesuch Kanalisation																																																				
013003	Gesuch Elektrizität																																																				
013004	Gesuch Kabelfernsehen																																																				
013005	Gesuch Gas																																																				
013006	Gesuch Wasser																																																				
013007	Gesuch Fernheizung																																																				
013008	Gesuch Erdsondennutzung																																																				
013009	Gesuch Grundwassernutzung																																																				
013010	Gesuch Oberflächengewässernutzung																																																				
013011	Gesuch Bedarfsnachweiskühlung																																																				
013012	Gesuch Telekommunikation																																																				

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
013013	Gesuch für Spezialbewilligungen																																																				
013014	Gesuch Feuerpolizei																																																				
013015	Baugesuch																																																				
013016	Konzessionsgesuch																																																				
013017	Subventionsantrag																																																				
013018	Gesuch Werbung																																																				
013019	Gesuch Bahntechnik																																																				
013020	Gesuch Denkmalpflege																																																				
013101	Mietformular																																																				
014	**Bewilligungen**																																																				
014001	Bewilligungen			X								X	X	X	X	X							X					X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	
014002	Bewilligung Kanalisation																																																				
014003	Bewilligung Elektrizität																																																				
014004	Bewilligung Kabelfernsehen																																																				
014005	Bewilligung Gas																																																				
014006	Bewilligung Wasser																																																				
014007	Bewilligung Fernheizung																																																				
014008	Bewilligung Erdsondennutzung																																																				
014009	Bewilligung Grundwassernutzung																																																				
014010	Bewilligung Oberflächengewässernutzung																																																				
014011	Bewilligung Bedarfsnachweiskühlung																																																				
014012	Bewilligung Telekommunikation																																																				
014013	Spezialbewilligung																																																				
014014	Bewilligungen Behörde			X								X			X								X				X	X	X																			X						
014015	Baubewilligung mit Beilagen			X								X			X								X						X																					X	X	X			
014016	Baurechtsentscheid																																																				
014017	Entscheid Umweltbehörde																																																				
014018	Behördenentscheid (Diverse)																																																				
014019	Betriebsbewilligung			X								X			X								X						X																					X	X	X			
014020	Konzessionsbewilligung											X			X								X						X																					X	X	X		X	
014021	Subventionszusage											X			X								X						X																					X	X	X		X	
014022	Bewilligung Werbung																																																				
014023	Bewilligung Bahntechnik																																																				
014024	Bewilligung Denkmalpflege																																																				
014050	Auflagen Behörde zur Baubewilligung und zyklischen Kontrolle im Betrieb (Feuerschau		X									X			X								X				X	X	X																			X						
014050	Spezielle Auflagen			X								X		X	X	X							X				X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
014101	Zutrittsbewilligung																																																				
014102	Parkkarte																																																				
015	**Technische Protokolle**																																																				
015001	Vorabnahmeprotokoll			X								X		X	X	x										X						X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X			X			X	
015002	Abnahmeprotokoll			X								X	X	X	X	X											X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X			X		X	
015003	Protokoll integrale Tests			X								X		X	X												X	X	X																			X			X			
015004	Inbetriebnahmeprotokoll			X								X	X	X	X	X											X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X			X			
015005	Mängelliste			X	X							X	X	X	X	X										X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	
015006	Inspektionsprotokoll			X										X		X													X					X	X	X	X	X	X				X	X	X			X			X			
015008	Ereignisprotokoll																																																				
015010	Schlussprotokoll			X								X			X												X	X	X																			X		X				
015011	Massnahmenkatalog																																																				
015012	Instandsetzungsprotokoll			X										X		X													X															X	X								X	
015013	Installationsattest			X								X	X	X		X											X	X	X					X	X								X	X	X		X							
015014	Rissprotokoll			X								X		X	X										X		X	X	X																							X			X
016	**Journale**																																																				

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
016001	Baujournal			X								X		X	X											X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												X			
016002	Betriebsjournal																																																							
016003	Besucherjournal																																																							
016004	Parkplatzjournal																																																							
016005	Ereignisjournal																																																							
016006	Logbuch																																																							
016007	Gebäudekontrollbuch	nach VKF		X								X		X	X												X	X	X																			X					X			

K Kosten und Verträge

K01	**Kostenplanung**																																																							
K01001	Grobkostenschätzung (GKS)			X								X	X		X					X												X																	X	X	X		X		
K01002	Kostenschätzung (KS)			X								X	X		X						X								X			X	X	X	X	X	X	X	X		X							X		X	X	X		X		
K01003	Kostenvoranschlag (KV)			X								X	X		X							X							X			X	X	X	X	X	X	X	X		X							X			X	X		X		
K01004	Budgetänderungen / KV-Mutationen			X								X	X		X							X		X	X	X			X			X	X	X	X	X	X	X	X		X							X		X	X	X		X		
K01005	Kostenstudie			X								X			X				X	X									X			X																		X	X			X	X	
K01006	Investitionsplan																																																							
K01007	Betriebs-/Nutzungskostenplan			X								X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X				X	X	
K01008	Projektierungskostenplan																																																							
K01009	Kreditbewilligung			X								X	X		X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X						
K01012	Investitionsantrag																																																							
K01013	Budgetantrag																																																							
K01014	Budget																																																							
K01015	Kreditantrag																																																							
K01016	Verpflichtungskredit																																																							
K01017	Wirtschaftlichkeitsnachweis			X								X	X		X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X									X	X	X	X		X	X	
K01018	Finanzierbarkeitsnachweis			X								X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X	X	X		X	X	
K01019	Mietkostenplan																																																							
K01020	Kostenoptimierung																																																							
K01021	Lebenszykluskostenberechnung			X								X			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X								X			X		X	X	
K01050	Studienkreditbewilligung																																																							
K01051	Projektkreditbewilligung																																																							
K01052	Baukreditbewilligung																																																							
K01053	Objektbewilligung																																																							
K01081	Kostenstellenverzeichnis																																																							
K02	**Ausschreibungsunterlagen**																																																							
K02001	Ausschreibung			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K02002	Submitentenliste			X	X							X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K02003	Angebot			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K02004	Angebotsbewertung											X			X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X	X		X		
K02005	Angebotsvergleich											X			X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X	X		X		
K02006	Vergabedokument			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K02007	Zusage-/Absageschreiben																																																							
K02008	Bonitätsnachweis			X								X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K02009	Ausschreibungspublikation			X								X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X	X		X	X	
K02010	Öffnungsprotokoll																																																							
K02011	Submissionsprogramm			X								X		X	X									X	X	X	X	X	X																								X		X	X	
K03	**Vertragsunterlagen**																																																							
K03001	Bestellung			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					X	X	X		X	X	
K03002	Auftrag			X								X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K03003	Werkvertrag			X								X	X	X	X							X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K03004	Nachtrag			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X	X	X	X		X	X	
K03005	Service Level Agreement																																																							

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN											FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																						
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
K03006	Erfüllungsgarantie			X								X	X	X	X				X	X	X			X	X	X	X	X	X																				X				X	X	
K03007	Service-/Wartungsvertrag			X								X	X	X		X	X									X	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X					X	X	
K03008	Solidarbürgschaft			X								X		X		X	X									X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X					X	X	
K03008	Einfache Bürgschaft			X								X		X	X									X	X	X	X	X	X																							X		X	X	
K03008	Bankgarantie			X								X		X	X									X	X	X	X	X	X																					X	X	X		X	X	
K03009	Mietvertrag																																																							
K03010	Liefervertrag																																																							
K03011	Planervertrag			X								X	X	X	X					X	X	X	X	X	X	X	X			X																			X	X			X	X	
K03012	Kaufvertrag											X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X	X	X		X		
K03013	Leasingvertrag																																																							
K03014	Auftragsmeldung																																																							
K03015	Dienstbarkeitsvertrag											X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X	X			X		
K03016	Baurechtsvertrag																																																							
K03017	Verfügung																																																							
K03018	Vertrag											X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																.	.				X	X			X	.	.
K04	**Kostenüberwachung**																																																							
K04001	Finanzrapport Planer																																																							
K04002	Finanzrapport Bauherr			X								X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X	X	X				
K04003	Zahlungsplan			X								X			X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X	X	X				
K05	**Rechnungsunterlagen**																																																							
K05001	Rechnung																																																							
K05002	Leistungsrapport			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X	X	X				
K05003	Lieferschein			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X	X					
K05004	Ausmassurkunde																																																							
K05005	Zahlungsbeleg			X								X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			X	X	X				
K05006	Zahlungsanweisung																																																							
K06	**Kostenabrechnung**																																																							
K06001	Subventionsabrechnung																																																							
K06002	Abrechnung Bauprojektphase																																																							
K06003	Kreditabrechnung																																																							
K06004	Objektbuchhaltung																																																							
K06005	Nebenkostenabrechnung																																																							
K06006	Buchhaltungsabschluss																																																							
K06007	Schlussrechnung			X								X	X		X												X	X				X																	X	X	X		X		
K06008	Mietkostenabrechnung																																																							
K06009	Unternehmerschlussabrechnung																																																							
K07	**Garantieunterlagen**																																																							
K07001	Garantieschein			X								X	X	X	X	X	X										X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X			X		X	X	
K07002	Systemgarantie			X								X	X	X	X	X	X										X	X	X																	X	X					X		X	X	
K07003	Garantieverlängerung			X								X	X	X	X	X	X													X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X			X		X	X	
K07004	Garantiemanagementliste																																																							
K08	**Bewertungen**																																																							
K08001	Immobilienschätzung											X		X	X				X	X	X	X					X	X	X																					X				X		
K09	**Versicherungspolicen**																																																							
K09001	Bauzeitversicherungspolice			X								X	X		X											X	X	X																					X		X				
K09002	Bauherrenhaftpflichtspolice			X								X			X											X	X	X																					X		X				
K09003	Bauwesenversicherungspolice			X								X			X											X	X	X																					X		X				
K09004	Gebäudeversicherungspolice			X								X		X	X				X								X	X																					X	X	X		X		

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																				
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
B	**Beschriebe und Konzepte**																																																			
B01	**Rahmenbedingungen**																																																			
B01001	Vision																																																			
B01002	Leitbild																																																			
B01003	Strategische Ziele																																																			
B01011	Gesetzliche Anforderungen											X		X	X			X	X	X	X					X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X			X	X	X	X	X	X				
B01012	Hygienevorschriften																																																			
B01013	Strahlenschutzvorschriften																																																			
B01014	Schallschutzvorschriften																																																			
B02	**Grundstücksinformationen**																																																			
B02101	Grundbuchauszug			X								X	X	X	X			X										X																			X				X	X	
B02102	Altlastenkataster			X								X	X	X	X			X										X																			X				X	X	
B02103	Baureglement																																																			
B02104	Gefahrenkataster			X								X		X	X			X										X																	X		X				X	X	
B02201	Objektstammblatt																																																			
B02202	Geschossliste			X	X					X	X	X		X	X						X	X			X		X	X	X			X																					
B03	**Pflichtenhefter**																																																			
B03001	Projektdefinition			X								X			X			X																													X	X	X		X	X	
B03002	Pflichtenheft																																																			
B03003	Projektpflichtenheft			X								X	X	X	X			X	X																												X	X				X	
B03004	Wettbewerbsprogramm			X								X		X	X					X																											X	X				X	
B04	**Strategien**																																																			
B04001	Immobilienstrategie																																																			
B04002	Objektstrategie																																																			
B04003	Instandhaltungsstrategie																																																			
B04004	Flächenbedarf																																																			
B04005	Umweltstrategie																																																			
B04006	Lösungsstrategie																																																			
B04007	Vergabestrategie																																																			
B05	**Analysen und Studien**																																																			
B05001	Umweltanalyse																																																			
B05002	Branchenanalyse																																																			
B05003	Marktanalyse											X		X	X			X	X	X	X					X	X	X	X																		X			X	X		
B05004	Konkurrenzanalyse																																																			
B05005	Unternehmensanalyse																																																			
B05006	Bedürfnisanalyse																																																			
B05007	Schadstoffanalyse			X								X	X	X	X				X		X					X																				X			X		X	X	
B05008	Altlastenanalyse			X								X	X	X	X				X		X					X																				X			X		X		
B05009	Bestandsaufnahme mit Risikobetrachtung und Mängelprotokoll (Gefahrenkataster)			X								X	X	X	X				X																									X								
B05012	Nachhaltigkeitsanalyse			X								X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X																					X			X		X		
B05050	RWA-Machbarkeitsprüfung			X								X		X	X				X																									X								
B05102	Energiebilanz			X								X		X	X						X						X	X	X																		X			X		X	X	
B06	**Gutachten**																																																			
B06000	Gutachten	Weitere Gutachten		X								X	X	X	X				X				X						X																			X			X		X	X	
B06001	Geologisches Gutachten			X								X		X	X				X		X					X	X	X	X																			X			X		X	X	
B06002	Lärmschutzgutachten			X								X		X	X						X		X						X																			X			X		X	X	
B06003	Hydrologisches Gutachten											X		X	X				X		X					X	X	X	X																			X			X		X		
B06004	Glaziologisches Gutachten																																																			
B06005	Erdbebengutachten			X								X		X	X				X		X								X																			X			X		X	X	

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
B06006	Denkmalpflegerisches Gutachten			X								X		X	X				X										X																				X				X	X	
B06007	Kunstgutachten																																																					
B06008	Bauphysikalisches Gutachten			X								X		X	X						X	X	X			X	X	X	X																				X			X		X	X	
B07	**Nachweise**																																																					
B07001	Energienachweis			X								X	X	X	X						X	X	X				X	X	X			X																	X			X		X	X	
B07002	Statischer Nachweis			X								X	X	X	X						X	X	X				X	X	X				X																				X				
B07003	Objektspezifischer Nachweis																																																					
B07004	Brandschutznachweis			X								X	X	X	X						X	X	X				X	X	X																			X				X		X		
B07005	Funktionsnachweis / Zertifikat Bauteile			X								X	X	X		X	X										X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X			X		X	X	
B07006	Nachhaltigkeitsnachweis			X								X		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X																				X			X		X		
B07007	Akustiknachweis			X								X	X	X	X						X	X	X				X	X	X																				X			X				
B07008	Schulungsnachweis			X								X	X	X		X	X										X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X			X		X	X	
B07009	Wärme- und Feuchteschutznachweis	nach SIA 180		X								X	X	X	X						X	X	X				X	X	X																				X			X		X		
B07010	Systemnachweis	nach SIA 380/1		X								X	X	X	X						X	X	X				X	X	X																				X			X				
B07011	Einzelbauteilnachweis	nach SIA 380/1		X								X		X	X						X	X	X				X	X	X																				X			X				
B07012	Schallschutznachweis	nach SIA 181		X								X	X	X	X						X	X	X				X	X	X																				X			X				
B10	**Nutzungskonzepte**																																																					
B10001	Nutzungskonzept			X								X		X	X					X	X	X	X							X																								X	X	
B10002	Raumprogramm			X								X			X				X	X	X	X	X							X																					X	X			X	X	
B10003	Konzept Raumbezug																																																					
B10004	Mobilitätskonzept																																																					
B11	**Betriebskonzepte**																																																					
B11001	Betriebsführungskonzept																																																					
B11002	Betriebskonzept											X		X	X					X	X	X	X							X																								X		
B11003	Kennzeichnungskonzept																																																					
B11004	Qualitätskonzept																																																					
B11101	IGM-Konzept			X								X		X	X					X	X	X	X							X																								X	X	
B11102	Logistikkonzept																																																					
B11103	Anlieferungskonzept																																																					
B11104	Ver-/Entsorgungskonzept																																																					
B11105	Signaletikkonzept																																																					
B11106	Raumbezeichnungskonzept																																																					
B11107	Parkingkonzept																																																					
B11108	Reinigungskonzept																																																					
B11109	Besucherbetreuungskonzept																																																					
B11110	Sicherheitskonzept																																																					
B11111	Zutritts- und Schliesskonzept																																																					
B11112	Evakuationskonzept			X								X		X	X											X	X	X	X																			X						X	X	
B11113	Gastronomiekonzept																																																					
B11114	Grünraumkonzept																																																					
B11115	Personenzählkonzept																																																					
B11116	Fuhrparkkonzept																																																					
B11117	Archivierungskonzept																																																					
B11118	Fahrdienstkonzept																																																					
B11119	Erschliessungskonzept																																																					
B11120	Unterhaltskonzept																																																					
B11121	Nachhaltigkeitskonzept																																																					
B11122	Brandschutzkonzept																																																					
B11123	Schutzkonzept Schock und Nemp																																																					
B11124	Energiekonzept																																																					
B11125	Klimakonzept																																																					
B11126	Parkraumbewirtschaftungskonzept																																																					

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architektur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
B11127	Umgebungskonzept																																																				
B11128	Medizintechnikkonzept																																																				
B11129	Verkehrskonzept																																																				
B11130	Umzugskonzept																																																				
B11131	Wasserkonzept																																																				
B11132	Informationssicherheit- und Datenschutzkonzept																																																				
B11133	Werbekonzept																																																				
B11201	KGM-Konzept			X								X		X	X					X	X	X	X							X																							X	X	
B11202	Nebenkostenkonzept																																																				
B11203	Erstvermietungskonzept											X		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																							X	X		
B11204	Mietervereinigungskonzept																																																				
B11205	Mieterbetreuungskonzept																																																				
B11206	Hausordnung																																																				
B11207	Kennzahlenkonzept																																																				
B11301	TGM-Konzept			X								X		X	X					X	X	X	X							X																							X	X	
B11302	Gebäudetechnikkonzept																																																				
B11303	Gebäudeautomationskonzept																																																				
B11304	Installationskonzept																																																				
B11305	Wartungs- und Instandhaltungskonzept																																																				
B11306	Inbetriebnahmekonzept																																																				
B11307	Betriebsoptimierungskonzept																																																				
B11308	Messkonzept																																																				
B12	**Fachkonzepte**																																																				
B12001	Fachkonzept			X								X	X		X						X	X				X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X							
B12003	Raumbuch			X								X			X						X	X				X	X				X																								
B12004	Material- und Farbkonzept			X								X			X						X	X				X	X				X																							X		
B12005	Bauteilbeschrieb			X								X			X						X	X				X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X							
B12006	Anlage- und Gebäudetechnikkonzept			X								X			X						X	X				X	X							X	X	X	X	X				X	X	X									X		
B12007	Einbringungskonzept																																																				
B12008	Rückbaukonzept																																																				
B12009	Etappierungskonzept																																																				
B12010	Schnittstellenpapier			X								X			X						X	X				X	X	X						X	X	X	X	X				X	X	X			X			X		X	X	
B12011	Konzept Baustellenlogistik			X								X			X						X	X				X	X																				X							
B12012	Unterlagen für Integrale Tests (Zonenpläne, Prüfblätter, Ablaufprogramm)			X								X			X									X		X	X	X																			X							
B12013	Wettbewerbsunterlagen																																																				
B12014	Bauakustisches Konzept											X			X						X	X				X	X																					X							
B12015	Raumklimakonzept																																																				
B12016	Logistikkonzept																																																				
B12017	Ver-/Entsorgungskonzept																																																				
B12018	Reinigungskonzept																																																				
B12019	Gastronomiekonzept																																																				
B12020	Verkehrskonzept																																																				
B12101	Landschaftskonzept											X			X					X	X	X				X	X					X																					X		
B12201	Raumplanungskonzept																																																				
B12202	Städtebaukonzept																																																				
B12203	Baubeschrieb			X								X			X						X	X				X	X				X																							X		
B12204	Farbkonzept																																																				
B12205	Beleuchtungskonzept			X								X			X					X	X	X				X	X				X			X					X														X		
B12208	Architekturkonzept			X								X			X			X	X	X											X																							X		
B12209	Mobiliarkonzept			X								X			X						X	X				X	X												X														X		
B12210	Konzept Barrierefreiheit											X			X				X		X	X				X	X				X																					X		X		
B12211	Signaletikkonzept			X								X			X					X	X	X				X	X				X																	X			X		X	X	
B12301	Statik-/Konstruktionskonzept			X								X			X					X	X	X				X	X					X																								
B12302	Pflichtschutzraumkonzept																																																				

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
B12303	Erdbebenkonzept			X								X			X					X	X	X					X	X					X																					
B12304	Projektbasis			X								X			X					X	X	X					X	X					X																					
B12401	Heizungskonzept																																																				
B12402	Lüftungskonzept																																																				
B12403	Kältekonzept																																																				
B12404	HLK-Konzept			X								X			X					X	X	X					X	X									X	X	X	X				X								X	
B12405	Sanitärkonzept			X								X			X					X	X	X					X	X									X	X	X	X				X								X	
B12406	Entwässerungskonzept																																																				
B12407	System-/Variantenvergleich Heizung																																																				
B12408	System-/Variantenvergleich Lüftung/Klima																																																				
B12409	System-/Variantenvergleich Kälte																																																				
B12410	System-/Variantenvergleich Sanitär																																																				
B12411	System-/Variantenvergleich	z.B. Unternehmervarianten		X								X			X						X	X										X		X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X			X						
B12501	Sprinklerkonzept																																																				
B12502	System-/Variantenvergleich Sprinkler																																																				
B12601	Elektrokonzept			X								X			X					X	X	X					X	X								X								X									X	
B12602	Notlichtkonzept																																																				
B12603	Gebäudeversorgungskonzept																																																				
B12604	Ersatzstromversorgungskonzept																																																				
B12605	Blitzschutzkonzept											X			X						X	X					X	X							X	X																X	
B12606	Erdungskonzept																																																				
B12607	EMV Konzept																																																				
B12608	UKV Konzept																																																				
B12609	Telefonkonzept																																																				
B12610	Alarmanlagenkonzept																																																				
B12611	Pholovoltaikkonzept											X			X					X	X	X					X	X							X	X																X	
B12612	WLAN-Konzept																																																				
B12701	MSRL-Konzept			X								X			X					X	X	X					X	X								X								X								X	
B12702	Messkonzept			X								X			X						X	X					X	X							X	X	X	X	X	X				X	X	X							
B12703	Alarmierungskonzept											X			X						X	X					X	X							X	X																X	
B12801	Videoüberwachungskonzept (CCTV)																																																				
B12802	Zutritts- und Schliesskonzept																																																				
B12803	Intrusionskonzept																																																				
B12804	Brandmeldekonzept BMA																																																				
B12805	RWA-Grobkonzept			X								X			X						X	X																											X					
B12805	RDA-Grobkonzept			X								X			X						X	X																											X					
B12805	RWA-Detailkonzept bzw. Schlussbericht, ggf. mit Simulationen (Brandschutznachweise			X								X			X										X		X	X	X																				X					
B12805	RDA-Detailkonzept bzw. Schlussbericht, ggf. mit Simulationen (Brandschutznachweise)			X								X			X										X		X	X	X																				X					
B12805	Revidiertes RWA-Konzept			X								X			X												X	X	X																				X					
B12805	Revidiertes RDA-Konzept			X								X			X												X	X	X																				X					
B12806	Konzept Brandsicherheit auf der Baustelle (auf Verlangen der Behörde, wenn Umbau u			X								X			X										X		X	X	X																				X					
B12807	Sicherheitskonzept			X								X		X	X				X	X	X	X					X	X	X																					X				X	
B12808	Brandschutzkonzept			X								X		X	X						X	X			X		X	X	X																				X				X	X
B13	**Vereinbarungen und Erklärungen**																																																				
B13001	Nutzungsvereinbarung			X								X	X	X	X						X	X					X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X	X						
B13002	Konformitätserklärung	z.B. SiNa,		X								X	X	X		X	X										X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X						
B13002	Übereinstimmungserklärung Brandschutz			X								X	X	X		X	X										X	X	X																				X					
B13003	Vereinbarung																																																				
B14	**Kennzahlen und Statistiken**																																																				
B14000	Kennzahlen																																																				
B14001	Flächenkennzahlen																																																				
B14002	Kostenkennzahlen																																																				
B14003	Energiekennzahlen																																																				

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
B14004	Abfallkennzahlen																																																			
B14005	Flächen/Volumenberechnung																																																			
B14006	Thermische Kennzahlen																																																			
B14100	Statistik																																																			
B14101	Flächenstatistik																																																			
B14102	Kostenstatistik																																																			
B14103	Energiestatistik																																																			
B14104	Abfallstatistik																																																			
B14105	Alarmstatistik																																																			
B14106	Thermische Statistik																																																			
B15	**Simulationen und Messungen**																																																			
B15000	Simulationsbericht			X								X		X	X				X	X	X	X	X	X					X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X	X	
B15002	Simulationsbericht Kosten																																																			
B15003	Simulationsbericht Energie																																																			
B15006	Simulationsbericht Themik																																																			
B15007	Simulationsbericht Licht																																																			
B15100	Messprotokoll			X								X	X	X		X	X				X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X									
B17	**Berichte**																																																			
B17003	Flächenbericht																																																			
B17004	Kostenbericht																																																			
B17005	Energiebericht																																																			
B17006	Abfallbericht																																																			
B17007	Bericht Mieterbetreuung																																																			
B17008	Kontrollbericht																																																			
B17009	Benchmark																																																			
B17011	Umweltverträglichkeitsbericht																																																			
B17012	Fotodokumentation			X								X	X	X	X											X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
B17013	Prüfbericht																																																			
B17014	Jurybericht																																																			
B17015	Testplanungsbericht																																																			
B17016	Bauwerksvermessung																																																			
B17017	Vorprüfungsbericht			X								X			X					X																												X	X	X				
B17018	Sicherheitsbericht																																																			
B17101	Schlussbericht																																																			
B18	**Anleitung**																																																			
B18001	Bauanleitung																																																			
B18002	Montageanleitung und -Vorschriften			X								X	X	X		X	X									X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X							
B18003	Betriebsanleitung und -Vorschriften (inkl. Störungsbehebungsanleitung)			X								X	X	X		X	X									X	X	X			X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18004	Wartungsanleitung			X								X	X	X		X	X									X	X	X			X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18005	Pflegeanleitung			X								X	X	X		X	X									X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18006	Anlagen- und Funktionsbeschrieb			X								X	X	X		X										X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18007	Hersteller- und Lieferantenangaben (Teil der Adressliste)			X	X							X	X	X		X	X									X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18009	Betriebsvorschriften			X								X	X	X		X										X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18010	Wartungsvorschriften			X								X	X	X		X										X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18011	Störungsbehebungsanleitung			X								X	X	X		X	X									X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18012	Apparatebeschrieb			X								X	X	X		X										X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B18051	Anlagedokumentation																																																			
B18071	Nutzerhandbuch			X								X	X	X	X											X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X	X	
B19	**Technische Verzeichnisse**																																																			
B19001	Raumliste			X	X					X	X	X	X	X	X						X	X			X		X	X	X			X																					
B19001	Raumtypenliste			X	X							X	X	X	X						X	X		X	X		X	X	X																								X

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																			
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
B19001	Arbeitsplatzliste			X	X							X	X	X	X							X		X	X		X	X	X																								X
B19002	Türliste			X	X							X	X	X	X						X	X			X		X	X	X			X															X	X					
B19003	Fensterliste																																																				
B19004	Anlageliste			X	X					X	X	X	X	X	X						X	X			X		X	X	X			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X		
B19004	Equipmentliste	IH-Objekt		X	X					X	X	X		X	X										X		X	X	X					X		X					X		X		X							X	X	
B19005	Mobiliarliste			X	X							X		X		X	X									X	X	X	X			X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X			X		X	
B19006	Ersatzteilliste			X								X	X	X	X									X	X		X	X	X															X	X			X					X	
B19007	Schliessplan			X								X	X	X	X	X								X	X	X	X	X	X			X																X						
B19008	Datenpunktliste			X								X	X	X	X	X										X	X	X	X						X	X	X	X	X			X	X	X	X			X						
B19009	Produktedatenblatt	mit Massblatt und Stellwerten		X								X	X	X			X							X			X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X						
B19009	Anlagedatenblatt			X								X	X	X		X										X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X						
B19010	Apparateliste			X								X		X	X		X							X	X		X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X	
B19011	Brandschottliste			X	X							X	X	X	X										X		X	X	X																		X						
B19012	Betriebsmittelliste			X	X							X	X	X		X	X									X	X	X	X							X	X	X	X			X	X	X	X			X						
B19013	Gefahrenstoffliste			X	X							X	X	X	X												X	X	X						X		X	X	X															
B19014	Produktdeklaration			X								X	X	X		X	X							X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X			X						
B19015	Türblatt			X								X	X	X		X	X				X	X		X	X	X	X	X	X			X																X						
B19016	Raumblatt																																																				
B19017	Kennlinienblatt			X	X							X		X		X	X							X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X					X	
B19018	Leistungsdatenblatt																																																				
B19019	Sicherungsliste																																																				
B19020	Kabellisten																																																				
B19021	Bauteilliste			X	X							X	X	X			X									X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X						
B19022	Bauteiltypenverzeichnis																																																				
B19023	Equipmentverzeichnis																																																				
B19024	Produktliste			X	X					X	X	X	X	X			X									X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X						
B20	**Software-Anwendungen**																																																				
B20001	Software																																																				

V Visualisierungen

V01	**Kommunale Pläne**																																																				
V01001	Zonenplan											X		X	X			X	X																												X						
V01002	Nutzungsplan																																																				
V01003	Erschliessungsplan											X		X	X			X	X																												X						
V01004	Gestaltungsplan											X		X	X			X	X	X	X		X						X																		X					X	
V01005	Entwässerungsplan																																																				
V01006	Gefahrenplan																																																				
V01007	Auflageplan																																																				
V02	**übergeordnete Pläne**																																																				
V02001	Bestandsplan																																																				
V02002	Katasterplan		X	X								X	X		X			X	X										X			X										X											
V02003	Vermessungsplan		X	X								X	X		X				X		X	X							X			X														X						
V02004	Masterplan																																																				
V02005	Situationsplan		X	X					2A			X	X		X				X		X	X					X	X	X			X																					
V02006	Publikationsplan																																																				
V02007	Basisplan CAFM																																																				
V02011	Modelldaten					X	X					X	X		X						X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X						
V03	**Studienpläne**																																																				
V03001	Studienplan		X	X								X	X		X				X													X		X	X		X	X	X	X				X				X	X	X	X			
V03002	Wettbewerbsplan		X	X								X			X					X												X		X	X		X	X	X	X				X				X	X	X				
V04	**Vorprojektpläne**																																																				

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																				
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architektur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
V04001	Vorprojektplan																																																				
V04002	Vorprojektplan Architektur																																																				
V04003	Vorprojektplan Statik																																																				
V04004	Vorprojektplan Umgebung																																																				
V04005	Vorprojektplan Zonen																																																				
V04006	Vorprojektplan Anlagen																																																				
V04007	Vorprojekt Prinzipschema																																																				
V04008	PGV-Plan																																																				
V05	**Bauprojektpläne**																																																				
V05001	Bauprojektplan																																																				
V05003	Bauprojektplan Architektur																																																				
V05004	Bauprojektplan Statik																																																				
V05005	Bauprojektplan Umgebung																																																				
V05006	Bauprojektplan Zonen																																																				
V05007	Bauprojektplan Anlagen																																																				
V05008	Bauprojektplan Prinzischema																																																				
V05009	Brandschutzplan Bauprojekt																																																				
V05010	Baueingabeplan																																																				
V06	**Ausschreibungspläne**																																																				
V06001	Ausschreibungsplan																																																				
V06002	Ausschreibungsplan Architektur																																																				
V06003	Ausschreibungsplan Statik																																																				
V06004	Ausschreibungsplan Umgebung																																																				
V06005	Ausschreibungsplan Anlagen																																																				
V06006	Ausschreibungsplan Zonen																																																				
V06007	Ausschreibungsplan Prinzischema																																																				
V07	**Pläne Architektur und Konstruktion**																																																				
V07001	Umgebungsplan		X	X			X		2A			X	X		X						X	X		X	X	X	X	X					X																				
V07002	Werkleitungsplan		X	X			X		2A			X	X		X						X	X		X	X	X	X	X														X											
V07003	Entwässerungsplan		X	X			X		2A			X	X		X						X	X		X	X	X	X	X					X																				
V07100	Architekturplan																																																				
V07102	Grundrissplan	1:50	X	X			X		3A			X	X		X						X	X		X	X	X	X	X				X																					
V07103	Schnittplan		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X	X	X	X				X																					
V07104	Ansichtsplan		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X	X	X	X				X																					
V07105	Detailplan		X	X			X					X	X		X		X					X		X	X	X	X	X				X		X							X		X	X	X								
V07106	Fassadendetailplan											X			X		X					X		X	X	X	X	X				X																					
V07107	Kanalisationsplan		X	X			X		2A			X	X		X						X	X		X	X	X	X	X				X																					
V07108	Sparrenlage		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X	X	X	X				X																					
V07109	Küchenplan		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X	X	X	X															X	X									
V07110	Baugrubenplan		X	X			X					X	X		X								X		X	X	X	X					X																					
V07111	Baustellenlogistikplan											X			X							X		X	X	X	X	X																							X			
V07112	Möblierungs- und Einrichtungsplan		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X	X	X	X														X											
V07112	Arbeitsplatzlayoutplan		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X		X	X																									X
V07113	Deckenspiegel																																																				
V07114	Bodenspiegel																																																				
V07115	Raumstudienplan																																																				
V07200	Konstruktionsplan																																																				
V07201	Fundationsplan		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X	X	X	X					X																				
V07202	Bewehrungsplan		X	X			X					X	X		X										X	X	X	X					X																				
V07203	Bewehrungsplan Ansicht / Schnitt																																																				
V07204	Bewehrungsplan Detail																																																				
V07205	Schalungsplan		X	X			X					X	X		X										X	X	X	X					X																				

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
V07206	Schalungsplan Schnitt																																																				
V07207	Schalungsplan Detail																																																				
V07208	Stahlbauplan		X	X			X					X	X		X										X	X	X	X					X																				
V07209	Stahlbauplan Schnitt																																																				
V07210	Stahlbauplan Detail																																																				
V07211	Eisenliste			X			X					X	X		X									X	X	X	X	X					X																				
V07212	Spezialplan Statik und Konstruktion																																																				
V07213	Nutzungsplan																																																				
V08	**Pläne Technik**																																																				
V08001	Koordinationsplan		X	X			X		2A			X	X		X						X	X		X	X	X	X	X													X												
V08002	Aussparungsplan		X	X			X					X	X		X										X	X	X	X				X	X		X		X	X	X	X				X	X	X								
V08003	Apparateplan		X	X								X			X						X	X		X											X	X	X	X	X	X				X	X	X								
V08004	Installationsplan		X	X			X		2A			X	X		X										X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08005	Einlegeplan		X	X			X					X	X		X										X	X	X	X							X		X	X	X				X	X	X								
V08006	Detailplan		X	X			X					X	X		X		X								X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08007	Layoutplan		X	X			X					X	X		X						X	X		X	X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08008	Technikzonenplan		X	X								X			X							X		X	X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08009	Raumklassenplan																																																				
V08011	Disposition																																																				
V08021	Prinzipschema		X	X			X		2A			X	X		X					X	X	X	X		X	X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08022	Stromlaufschema		X	X			X					X	X			X									X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08023	Apparateschema		X	X			X					X	X			X	X								X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08024	R+I Schema		X	X								X			X								X		X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08025	Funktionsmatrix		X	X	X		X					X	X			X							X		X	X	X	X							X	X	X	X	X				X	X	X								
V08026	Verdrahtungsschema																																																				
V08027	Strangschema		X	X			X		2A			X	X		X					X	X	X	X		X	X	X	X	X									X	X	X				X		X								
V08101	Installationsplan Heizung																																																				
V08102	Prinzipschema Heizung																																																				
V08103	Strangschema Heizung																																																				
V08104	Disposition Heizung																																																				
V08105	Detailplan Heizung																																																				
V08106	Einlegeplan Heizung																																																				
V08201	Installationsplan Lüftung/Klima																																																				
V08202	Einlegeplan Lüftung/Klima																																																				
V08203	Prinzipschema Lüftung/Klima																																																				
V08204	Disposition Lüftung/Klima																																																				
V08205	Detailplan Lüftung/Klima																																																				
V08301	Installationsplan Kälte																																																				
V08302	Prinzipschema Kälte																																																				
V08303	Strangschema Kälte																																																				
V08304	Disposition Kälte																																																				
V08305	Detailplan Kälte																																																				
V08401	Installationsplan Sanitär																																																				
V08402	Einlegeplan Sanitär																																																				
V08403	Prinzipschema Sanitär																																																				
V08404	Sanitärschema																																																				
V08405	Disposition Sanitär																																																				
V08406	Detailplan Sanitär																																																				
V08501	Installationsplan Sprinkler																																																				
V08502	Sprinklerschema																																																				
V08503	Disposition Sprinkler																																																				
V08504	Detailplan Sprinkler																																																				
V08601	Installationsplan Elektro																																																				
V08602	Einlegeplan Elektro																																																				

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																					
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architektur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
V08603	Prinzipschema Elektro																																																				
V08604	Stromlaufschema																																																				
V08605	Disposition Elektro																																																				
V08606	Detailplan Elektro																																																				
V08607	Verdrahtungsschema																																																				
V08701	Verdrahtungsschema MSRL/GA																																																				
V08702	Prinzipschema MSRL/GA																																																				
V08703	Funktionsmatrix MSRL/GA																																																				
V08801	Installationsplan Medizinalgase																																																				
V08802	Prinzipschema Medizinalgase																																																				
V09	**Pläne Sicherheit**																																																				
V09001	Brandabschnittzonenplan																																																				
V09002	Sicherheitszonenplan		X	X			X		2A			X	X		X				X	X	X	X		X	X	X	X	X																				X					
V09003	Sprinklerzonenplan		X	X								X			X							X		X	X	X	X	X																			X					X	
V09004	Brandschutzplan		X	X			X		2A			X	X		X						X	X		X	X	X	X	X																			X						
V09005	Brandmeldezonenplan		X	X			X		2A			X	X		X										X	X	X	X																			X						
V09006	Brandfallsteuerungsmatrix		X	X			X					X	X		X										X	X	X	X																			X						
V09007	Brandschottplan		X	X			X		2A			X	X		X											X	X	X																			X						
V09008	Brandfallzonenplan																																																				
V09009	Feuerwehreinsatzplan inkl. Gefahrenstoffliste		X	X			X		2A			X	X		X										X	X	X	X																			X						
V09010	Kulturgüterschutzplan																																																				
V09011	Brandschutzklappenplan		X	X			X		2A			X	X		X										X	X	X	X									X	X	X	X							X						
V09101	Fluchtwegplan		X	X			X		2A			X	X		X										X	X	X	X																			X					X	
V09102	Evakuationsplan		X	X			X					X			X										X	X	X	X																			X					X	
V09104	Zivilschutzplan																																																				
V09105	Fluchtwegtürenplan		X	X			X		2A			X	X		X										X	X	X	X				X															X						
V09201	Spezialplan Sicherheit																																																				
V09202	Baustellen-Sicherheitsplan																																																				
V10	**Weitere Pläne**																																																				
V10101	Transportanlagenplan																																																				
V10102	Schachtplan Aufzugsanlagen																																																				
V10201	Ausführungsplan Betriebsausrüstung																																																				
V10202	Ausführungsplan Bahntechnik																																																				
V11	**Bewirtschaftungspläne**																																																				
V11001	Basisplan CAFM		X	X										X	X														X			X																						
V11002	Bewirtschaftungsplan		X	X										X	X														X																									
V11003	Situationsplan		X	X					2A					X	X														X					X																				
V11101	Umgebungsplan		X	X					2A					X	X														X					X																				
V11102	Grundrissplan	Grundrissplan 1:50	X	X					3A					X	X														X			X																						
V11103	Bewirtschaftungsplan Statik													X	X														X																									
V11104	Entwässerungsplan		X	X					2A					X	X														X					X																				
V11105	Kanalisationsplan		X	X					2A					X	X														X					X																				
V11106	Werkleitungsplan		X	X					2A					X	X														X														X											
V11201	Installationsplan	Installationsplan	X	X					2A					X	X														X						X	X	X	X	X	X				X	X	X								
V11202	Installationsplan Heizung		X	X										X	X														X									X															
V11203	Installationsplan Lüftung		X	X										X	X														X										X														
V11204	Installationsplan Kälte		X	X										X	X														X											X													
V11205	Installationsplan Sanitär		X	X										X	X														X												X												
V11206	Installationsplan Elektro		X	X										X	X														X						X	X																	
V11207	Bewirtschaftungsplan MSRL													X	X														X																								
V11208	Bewirtschaftungsplan Medizinalgase													X	X														X																								
V11209	Koordinationsplan		X	X					2A					X	X														X													X											

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0

DTC	DOKUMENTARTEN	ERGÄNZUNG	FORMAT						QUALITÄT			DOKUMENTATION						SIA-PHASEN												FACHBEREICHE/TEILBEREICHE																				
Dokumenttypcode nach BWD16	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG	PDF	Office-Format	IFC 2x3	Natives (Original) Datenformat	andere	Vorgaben Bauwerkspläne	Vorgaben Bauwerksdaten	Vorlage verwenden	Projektdokumentation Gross	Projektdokumentation Klein (PD)	Objektdokumentation (OD)	Fachdokumentation	Anlagedokumentation	Produktdokumentation	Phase 11	Phase 21	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53	Phase 54	Phase 6 (Objektraum)	Phase 6 (VMS resp. Laufwerk G)	Phase 6 (waveware)	Architktur (A)	Statik (C)	Umgebung (U)	Elektrotechnik (E)	Gebäudeautomation (E)	Heizung (H)	Lüftung (L)	Kälte (K)	Sanitär (S)	Koordination (G)	Ausstattung (Q)	Werkleitungen (W)	Nutzungsspez. Anlagen (N)	Medizintechnik (M)	Transport (T)	Vermessung (V)	Brandschutz (F)	Weitere Spezialbereiche (Z)	PM Bauherr (P)	PM Bauherrenvertretung (P)	PM Gesamtleiter (P)	Vermarktung (Y)	Portfoliomanagement (O)	Betrieb/Nutzung (O)	Arbeitsplatz (J)
V11211	Prinzipschema		X	X					2A					X	X														X							X	X	X	X	X				X										
V11212	Strangschema		X	X					2A					X	X														X									X	X	X	X				X										
V11213	Stromlaufschema		X	X										X		X													X							X	X								X										
V11301	Sicherheitszonenplan		X	X					2A					X	X														X																						X				
V11302	Feuerwehreinsatzplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11303	Fluchtwegplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11304	Brandmeldezonenplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11305	Sprinklerzonenplan		X	X										X	X														X																					X					
V11306	Evakuationsplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11307	Kulturgüterschutzplan													X	X														X																					X					
V11308	Zivilschutzplan													X	X														X																					X					
V11309	Brandschottplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11310	Brandschutzklappenplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11311	Fluchtwegtürenplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11312	Brandfallzonenplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11313	Brandfallsteuerungsmatrix		X		X									X	X														X																					X					
V11314	Brandschutzplan		X	X					2A					X	X														X																					X					
V11403	Bewirtschaftungsplan Transportanlagen													X	X														X																										
V11404	Bewirtschaftungsplan Betriebsausrüstung													X	X														X																										
V11405	Vermietungsplan													X	X														X																										
V11406	Belegungsplan													X	X														X																										

(c) CADMEC AG Creative Commons CC BY-SA 4.0